


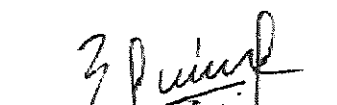
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ESF)

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS
NIT 901.389.069-6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO 2022 vs 2021
CON CORTE AL 31/12/2022
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS



	NOTAS	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	\$ 135,986,176	\$ 86,334,124
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CxC	5	\$ 611,162,117	\$ 380,947,945
INVENTARIOS	6	\$ 826,907,727	\$ 931,423,885
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 1,574,056,020	\$ 1,398,705,953
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7	\$ 83,381,178	\$ 81,192,200
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 83,381,178	\$ 81,192,200
TOTAL ACTIVO		\$ 1,657,437,198	\$ 1,479,898,153
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
PASIVOS FINANCIEROS	10	\$ 49,274,723	\$ 0
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CxP	11	\$ 276,161,446	\$ 93,782,050
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	12	\$ 22,838,000	\$ 19,476,198
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	13	\$ 16,007,392	\$ 17,860,782
PASIVO CORRIENTE		\$ 364,281,561	\$ 131,119,029
PASIVO NO CORRIENTE			
OTROS PASIVOS CORRIENTES - ANTICIPOS DE CLIENTES	14	\$ 525,905,061	\$ 591,568,669
PASIVO NO CORRIENTE		\$ 525,905,061	\$ 591,568,669
TOTAL PASIVO		\$ 890,186,622	\$ 722,687,698
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	15	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES		\$ 700,000,000	\$ 700,000,000
RESULTADO DEL EJERCICIO		\$ 9,104,818	\$ 17,210,455
RESULTADOS ACUMULADOS	16	\$ 18,145,758	\$ 0
TOTAL PATRIMONIO		\$ 767,250,576	\$ 757,210,455
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		\$ 1,657,437,198	\$ 1,479,898,153


Edwin Javier Ramírez Lopera
Representante legal
CC 98659850


Belsasar Cuadros Maya
Contador Publico
CC 71.693.058
TP-61145-T

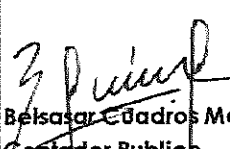
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (ERI)

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS
NIT 901.389.069-6
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO 2022 vs 2021
CON CORTE AL 31/12/2022
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS






	NOTAS	31/12/2022	31/12/2021
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	17	\$ 2,165,484,002	\$ 703,821,468
MENOS COSTO DE VENTAS	18	(\$ 1,405,791,881)	(\$ 347,956,589)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		\$ 759,692,121	\$ 355,864,879
MENOS GASTOS DE DISTRIBUCIÓN		\$ 0	\$ 0
MENOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	19	(\$ 417,006,771)	(\$ 273,963,762)
RESULTADO OPERACIONAL		\$ 342,685,350	\$ 81,901,117
MÁS OTROS INGRESOS	21	\$ 585,365	\$ 267,411
MENOS OTROS GASTOS	22	(\$ 310,439,428)	(\$ 55,633,333)
MENOS GASTOS FINANCIEROS	24	(\$ 6,329,470)	(\$ 1,591,740)
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS		\$ 26,501,818	\$ 24,943,455
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	25	(\$ 17,397,000)	(\$ 7,733,000)
RESULTADOS NETOS DEL PERIODO		\$ 9,104,818	\$ 17,210,455
GANANCIAS ACUMULADAS AL COMIENZO DEL PERIODO		\$ 17,210,455	\$ 8,004,000
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		\$ 935,303	\$ 0
DISMINUCIÓN POR APROPIACIÓN DE UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 0	(\$ 8,004,000)
GANANCIAS ACUMULADAS AL FINAL DEL PERIODO		\$ 27,250,576	\$ 17,210,455


D. LA CRUZ
Edwin Javier Ramirez Lopera
Representante legal
CC 98659850


Belsazar Cuadros Maya
Contador Publico
CC 71,693,058
TP-61145-T

ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO (ECP)

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS NIT 901.389.069-6 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO 2022 vs 2021 CON CORTE AL 31/12/2022 EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS			 D - LA CRUZ	
VARIACIÓN DEL PATRIMONIO	31/12/2022	31/12/2021		
SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO	\$ 757,210,455	\$ 28,004,000		
INCREMENTOS DEL PATRIMONIO				
POR INCREMENTO ORIGINADO AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL	\$ 0	\$ 20,000,000		
POR INCREMENTO ORIGINADO EN PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES	\$ 0	\$ 700,000,000		
POR INCREMENTO ORIGINADO EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ 935,303	\$ 0		
POR UTILIDADES RETENIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 0	\$ 0		
POR UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 9,104,818	\$ 17,210,455		
TOTAL INCREMENTOS DEL PATRIMONIO	\$ 10,040,121	\$ 737,210,455		
DISMINUCIONES DEL PATRIMONIO				
POR PÉRDIDAS DEL EJERCICIO	\$ 0	\$ 0		
POR APROPIACIÓN DE UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 0	(\$ 8,004,000)		
POR DIVIDENDOS PAGADOS	\$ 0	\$ 0		
TOTAL DISMINUCIONES DEL PATRIMONIO	\$ 0	(\$ 8,004,000)		
SALDO FINAL DEL PATRIMONIO	\$ 767,250,576	\$ 757,210,455		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  Edwin Javier Ramirez Lopera Representante Legal cc 98659850 </div> <div style="width: 45%;">  Belsasar Cuadros Maya Contador Publico cc 71693058 TP-61145-T </div> </div>				

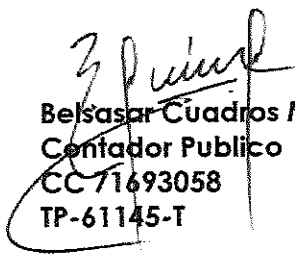
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (EFE)

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS
NIT 901.389.069-6
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO 2022 vs 2021
CON CORTE AL 31/12/2022
EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS



OPERACIÓN	31/12/2022	31/12/2021
UTILIDAD NETA	\$ 9,104,818	\$ 17,210,455
PARTIDAS QUE NO REQUIEREN RECURSOS:		
GASTO POR DEPRECIACIONES, PROVISIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 0	\$ 0
UTILIDAD ANTES DE GASTOS QUE NO REQUIEREN RECURSOS	\$ 9,104,818	\$ 17,210,455
RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN		
AUMENTO DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CxP	\$ 182,379,396	\$ 93,782,050
AUMENTO DE PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 3,361,802	\$ 15,710,198
AUMENTO DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 0	\$ 17,860,782
AUMENTO DE OTROS PASIVOS CORRIENTES - ANTICIPOS DE CLIENTES	\$ 0	\$ 591,568,669
AUMENTO DE LOS PASIVOS FINANCIEROS	\$ 49,274,723	\$ 0
DISMINUCION DE LOS INVENTARIOS	\$ 104,516,158	\$ 0
TOTAL RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN	\$ 339,532,079	\$ 718,921,698
UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS		
AUMENTO DE CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CxC	(\$ 230,214,172)	(\$ 358,638,925)
AUMENTO DE INVENTARIOS	\$ 0	(\$ 931,423,885)
DISMINUCION DE LOS BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	(\$ 1,853,390)	\$ 0
DISMINUCION DE LOS OTROS PASIVOS CORRIENTES - ANTICIPOS DE CLIENTES	(\$ 65,663,608)	\$ 0
TOTAL UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS	(\$ 297,731,170)	(\$ 1,290,062,809)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN/DESINVERSIÓN		
DISMINUCIONES POR ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FIJOS	(\$ 2,188,978)	(\$ 81,192,200)
INCREMENTOS DEL PATRIMONIO POR AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL	\$ 0	\$ 20,000,000
INCREMENTOS DEL PATRIMONIO POR PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES	\$ 0	\$ 700,000,000
MENOS DISMINUCIONES POR APROPIACIÓN UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 0	(\$ 8,004,000)
TOTAL ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(\$ 2,188,978)	\$ 630,803,800
VARIACIÓN EN EFECTIVO	\$ 48,716,749	\$ 76,873,144
MÁS EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	\$ 86,334,124	\$ 9,460,980
MÁS INCREMENTOS POR OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ 935,303	\$ 0
EFECTIVO AL CIERRE DEL PERIODO	\$ 135,986,176	\$ 86,334,124


D - LA CRUZ
Edwin Javier Ramirez Lopera
Representante Legal
CC 98659850


Belasar Cuadros Maya
Contador Publico
CC 71693058
TP-61145-T



DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS
NIT 901.389.069-6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE AL 31/12/2022
PUBLICADOS

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD REPORTANTE

La Sociedad **DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS** fue constituida mediante documento privado de los accionistas el 16 de junio de 2021, inscrita el 22 de junio de 2021 bajo el número 1964 del libro IX en la cámara de comercio de la ciudad de Medellín para Antioquia, del tipo de sociedad por acciones simplificada.

La vigencia de duración de la persona jurídica es indefinida.

De conformidad con el documento de constitución la empresa desarrolla el siguiente objeto social:

1. Ejecutar, desarrollar, planear, diseñar, auditar, ejercer la interventoría, consultoría la construcción de obras en ingeniería civil, edificios residenciales y no residenciales programas y proyectos de obras civiles de beneficio social y obras para el desarrollo deporte, la cultura, la recreación, el turismo, la movilidad, la salud, la educación, el medio ambiente, la ciencia y la tecnología, la agroindustria; en general espacios generar, apoyar y fomentar el bienestar integral de las comunidades. (Código 7110 / 4290)
2. Desarrollo de servicios de asesorías integrales en el ámbito administrativo ambiental Sostenible, económico, financiero, jurídico y logístico con proyectos diferentes sectores y actividades de la economía nacional e internacional (Código DIAN 7020).
3. La sociedad contará con la capacidad para la planeación, diseño, ejecución, auditoría, interventoría y en programas, planes y proyectos de inversión social y proyectos productivos nacional, y de a cuantas practicas seprecisen para la gestión integral de (Código DIAN 7020).

4. Planeación, diseño, ejecución, auditoria, interventoría y consultoría en programas alimentación, seguridad alimentaria y nutrición. (Código DIAN 7020/1089.

También tiene las siguientes actividades complementarias.

- Terminación y acabados de edificios y obras de Ingeniería civil.
- Otras actividades especializadas para la construcción de edificios ingeniería civil.
- Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades consultoría técnica.
- Almacenamiento, depósito y transporte.
- Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos
- Construcción de edificios residenciales y no residenciales
- Construcción de obras de ingeniería civil
- Demolición y preparación del terreno
- Otras instalaciones especializadas
- Recolección de desechos.
- Recuperación de materiales.
- Manipulación de carga.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado.
- Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos pisos
- Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso domestico
- Fabricación de artículos de hormigo, cemento y yeso.
- Corte, tallado y acabado de la piedra.
- Actividades de consultoría en gestión empresarial
- Ensayos y análisis técnicos.
- Limpieza general interior de edificios e instalaciones industriales
- Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos
- Comercio al por menor en establecimientos no especializados.
- Exportación e importación de bienes servicios.
- Actividades de apoyo a la educación, capacitación y certificación de competencias laborales, dirigida a la formación y certificación en diferentes especialidades.

NOTA 2 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ESTÁNDAR INTERNACIONAL PARA PYMES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

NOTA 3 BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. La gerencia tiene la intención de mantener a DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS en producción comercial de manera indefinida y por consiguiente, la entidad no tiene intenciones en el mediano o largo plazo de un cese en sus operaciones.

Atendiendo los requerimientos de la ley 1314 de 2009 y basados en el direccionamiento estratégico de 16 julio de 2012 y el decreto reglamentario 2706 de marzo de 2012, tuvo en cuenta los aspectos que se relacionan a continuación para la toma de decisiones:

La entidad cumple los requisitos establecidos para clasificarse en el grupo 2-NIIF PARA PYMES.

Los estados financieros presentados en de pesos Colombianos, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía y su subsidiaria.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del



grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se revelan a partir de la nota #4.

Políticas y prácticas contables significativas

La entidad usará las mismas políticas contables en su balance de apertura y a lo largo de todos los periodos que la empresa cumpla la hipótesis de negocio en marcha; la sociedad se acoge a las políticas contables contenidas en el decreto reglamentario 2706 de marzo de 2012.

La construcción de las políticas contables que DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS ha establecido, están direccionadas por la gerencia, dando cumplimiento a lo establecido en el decreto 2706 de marzo de 2012. Así mismo en ausencia de un estándar específico es la gerencia quien usa su juicio en el desarrollo y aplicación de las políticas contables.

Los estados financieros han sido preparados y presentados de acuerdo con lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). La normatividad NIIF aplicable en Colombia requiere la revisión del Consejo Técnico de la Contaduría Pública y la ratificación por parte de los ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo. Con fecha 27 de diciembre de 2013 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo emitió el Decreto 3023 aplicable a la compañía como empresa clasificada en el denominado Grupo 2, el cual incluye las NIIF actualizadas por el IASB hasta el 31 de diciembre de 2012.

La base principal sobre la cual se registran las transacciones es el costo histórico, basado en una contabilidad de causación, en algunas políticas se pudieran establecer bases de mediciones diferentes; para transacciones que no estén enmarcadas en cualquiera de las secciones de las NIIF para pymes; sin embargo, eso no determinara que DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS esté utilizando un marco técnico normativo superior.

Características cualitativas de la información de los estados financieros

Comprensibilidad

La información financiera es comprensible cuando es presentada de forma clara y concisa, no se excluirá información solo por el hecho que sea poco comprensible para algunos usuarios.

Relevancia

La información financiera es relevante, si es capaz de influir en las decisiones tomadas por los usuarios, tiene valor predictivo, confirmatorio. La información financiera tiene valor predictivo, si puede utilizarse como una variable en los procesos utilizado por los usuarios para predecir resultados. La información financiera tiene valor confirmatorio, si proporciona información que pueda confirmar o cambiar evaluaciones anteriores.

Materialidad o importancia relativa

Una partida es material cuando su omisión o expresión inadecuada puede influir en la toma de decisiones por parte de los usuarios de la información financiera y es determinada por su naturaleza y/o magnitud.

Fiabilidad

La información financiera debe representar fielmente los fenómenos económicos de manera completa, neutral y libre de error. La información financiera es completa, cuando incluye toda la información necesaria para que un usuario comprenda los hechos que están siendo representados, incluyendo todas las descripciones y explicaciones necesarias. La información financiera es neutral, cuando no hay una manipulación en la selección o presentación de la información, para incrementar la probabilidad de que la información financiera se reciba de forma favorable o adversa. Que esté libre de error no significa exactitud en todos los aspectos, significa que no hay errores u omisiones en la descripción del fenómeno económico y que el proceso utilizado para producir la información presentada se ha seleccionado y aplicado sin errores.

Esencia sobre la forma

Las transacciones económicas deben registrarse en atención a su esencia económica y no únicamente en cumplimiento de su forma legal, por consiguiente, en algunas oportunidades pueden registrarse hechos económicos realizados sin el cumplimiento de los requisitos legales o tributarios que sobre la transacción recaen.

Prudencia

La medición económica de algunas transacciones genera dificultades a la administración para asignarles un valor fiable y verificable, por consiguiente y en atención a este principio, estas transacciones se registrarán teniendo cuidado de no sobreestimar los activos e ingresos o subestimar los pasivos y los gastos.

Integridad

La información contenida en los estados financieros debe ser completa, atendiendo como el lógico la materialidad y la limitación del costo-beneficio que tiene proporcionarla.

Comparabilidad

La información financiera es comparable, si permite a los usuarios identificar y comprender similitudes y diferencias entre partidas de los informes financieros, por consiguiente, la medición y presentación en los estados financieros de transacciones similares, se realizará de manera uniforme a través del tiempo.

Oportunidad

Bajo este principio los estados financieros se suministrarán dentro de un periodo prudencial de tiempo, con el propósito de que sean útiles para la toma de decisiones por parte de los usuarios, este periodo se ha establecido en 30 días para la emisión de estados financieros ya sea de periodos finales o de periodos intermedios

Equilibrio entre costo y beneficio

Los costos de suministrar información financiera no pueden exceder los beneficios de presentarla, cualquiera que sea el usuario de la misma, en cada situación particular, donde se establezca que esta ecuación se puede romper, la gerencia de la entidad determinara la forma de proceder.

Situación Financiera

La situación financiera de la compañía, muestran la relación entre activos, pasivos y patrimonio en una fecha específica.

Definición de Activo

Un Activo es un recurso que debe cumplir con tres características:

- Que se tenga el control sobre el mismo.
- Que este control obedezca a hechos pasados
- Que en el futuro se esperen obtener beneficios económicos que fluyan hacia la compañía.

Definición de Pasivo

Un Pasivo es una obligación que debe cumplir con tres características:

- Que sea una obligación presente o actual.
- Que la obligación hubiere surgido de sucesos pasados
- Que en el futuro se esperen que para liquidarla fluyan desde la compañía una transferencia de recursos económicos.

Patrimonio

Es el valor que de los activos quedan cuando se han descontado o liquidado todos y cada uno de los pasivos.

Utilidad o pérdida

Se presentarán los resultados de la compañía en un único estado de resultados, en el que se establecerán los ingresos de la misma y los gastos que

con ocasión a la operación se presentaron durante el año que cubren los estados financieros presentados.

Definición de ingreso

Son ingresos los incrementos en los activos o disminuciones de los activos dentro de un periodo específico, que dan como resultado incrementos patrimoniales los cuales no se presentan por aportaciones de los asociados.

Definición de gasto

Son disminuciones de los activos o incremento de los pasivos dentro de un periodo específico, que dan como resultado decrementos patrimoniales que no se presentan por distribuciones o devoluciones de aportes a los asociados.

Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos

Es posible que una partida cumpla con la definición correspondiente de activo o pasivo, no sea incorporada o reconocida en los estados financieros, esto puede obedecer a que la estimación de la llegada de beneficios o la salida de ellos no sea lo suficientemente probable.

Por consiguiente, únicamente se reconocerán partidas de activos, pasivos, ingresos y gastos si cumplen los siguientes criterios:

Es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida entre o salga de la compañía; y la partida tiene un costo o un valor que pueda ser medido con fiabilidad.

No será posible que no se reconozcan elementos que cumplen con la definición correspondiente de activo, pasivo, ingreso o gasto y con los criterios anteriormente señalados, y que esta situación quede subsanada mediante la revelación en notas de este hecho.

La determinación de la probabilidad de obtener beneficios económicos futuros se hará con base en la evidencia que exista de los flujos futuros al final del periodo informado.

Es necesario que la gerencia en algunos casos utilice estimaciones razonables, esta situación no desvirtúa la fiabilidad de los estados financieros emitidos, sin embargo, cuando la gerencia no pueda establecer una medición razonable del valor, esta transacción no será incluida en los estados financieros; cuando se presente esta situación, se incluirá una nota en los estados financieros explicando por qué no se puede medir fiablemente el valor.

La entidad no reconocerá activos o pasivos contingentes, pues los mismos no cumplen con los criterios arriba enunciados.

Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos

La medición es el proceso de determinación de los importes monetarios en los que DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS mide sus activos, pasivos, ingresos y gastos en sus estados financieros. Existen diferentes bases de medición, como:

Costo Histórico: Los activos se reconocen por el importe de efectivo o equivalente de efectivo pagado, o el valor razonable de la contraprestación entregada en el momento de adquisición del activo. En los pasivos corresponde al importe de efectivo o equivalentes de efectivo o al valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación contraída.

Valor razonable: Corresponde al importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Principios generales de reconocimiento y medición

Los requerimientos para el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos de las NIIF para Pymes están basados en los principios generales que se derivan del Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de los Estados Financieros del IASB y las NIIF completas.

Base contable de acumulación y devengo

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS elaborará sus estados financieros excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Bajo esta base, las partidas de activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos se reconocerán cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

Reconocimiento en los Estados Financieros

Reconocimiento de activos:

Un activo se reconoce en los estados financieros, cuando:

Sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad.

El activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

Reconocimiento de Pasivos:

Un pasivo se reconoce en el estado de situación financiera cuando:

Existe una obligación al final del período sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado.

Es probable que se requerirá a la entidad en la liquidación, la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos.

El importe de la liquidación puede medirse de forma fiable.

Reconocimiento de Ingresos:

El reconocimiento de los ingresos se deriva directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS reconocerá un ingreso en el estado de resultado integral (o en el estado de resultados, si se presenta) cuando haya surgido un incremento en

los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en un activo o un decremento en un pasivo, que pueda medirse confiabilidad.

Reconocimiento de Gastos:

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS reconocerá gastos en el estado de resultado integral (o en el estado de resultados, si se presenta) cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse confiabilidad.

Resultado integral total y resultado:

El resultado integral total es la diferencia aritmética entre ingresos y gastos. No se trata de un elemento separado de los estados financieros, y no necesita un principio de reconocimiento separado, al igual que el resultado que corresponde a la diferencia aritmética entre ingresos y gastos distintos de las partidas de ingresos y gastos clasificados como partidas de otro resultado integral.

Medición en el reconocimiento inicial

En el reconocimiento inicial DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS medirá sus activos y pasivos al costo histórico, a menos que la NIIF para Pymes requiera otra base de medición como es el valor razonable.

Compensación

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos a menos que la NIIF para Pymes lo permita; como sucede con el impuesto a las ganancias.

Distinción entre partidas corrientes y no corrientes

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS presentará sus activos corrientes y no corrientes, y sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en el estado de situación financiera, dentro de cada



categoría se presentarán cada una de las partidas organizadas de acuerdo con el grado de su liquidez, informando de la más líquida a la menos líquida. DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS clasificará todos los demás activos como no corrientes.

La distinción entre corriente y no corriente se definió en DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS con base en un periodo de 360 días.

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS clasificará un activo como corriente cuando:

- a. Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- b. Espera realizar el activo dentro 360 días siguientes desde la fecha sobre la que se informa, puesto que es su ciclo de operación.
- c. Se trate de efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses desde de la fecha sobre la que se informa.

Los demás activos se clasificarán como no corrientes.

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS clasificará un pasivo como corriente cuando:

- a. mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- b. el pasivo debe liquidarse dentro de los 360 días siguientes a la fecha sobre la que se informa.
- c. la entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS clasificará todos los demás pasivos como no corrientes.

Activos financieros

La diferencia entre la cuenta por cobrar en condiciones normales de pago y una transacción de financiación, se registra como un menor valor de los ingresos del periodo, y su recuperación se registrará como un ingreso financiero en el momento del pago.

Bienes vendidos a un cliente a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por cobrar al importe sin descontar de la cuenta por cobrar en efectivo de esa entidad.

Para DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS se considerarán ventas a corto plazo y por consiguiente sin financiación las ventas con plazos inferiores a 180 días.

Los activos financieros se reconocerán al menor de dos siguientes valores:

Al valor presente neto de los pagos futuros descontados.
Al valor de contado del bien o servicio suministrado.

Ventas con financiación, se reconoce una cuenta por cobrar al valor presente de todos los pagos futuros, descontados a la tasa de financiación implícita o a la tasa de mercado para instrumentos similares.

Pasivos financieros

La diferencia entre una cuenta por pagar a plazos normales y una con financiación, se reconocerá como un gasto financiero en el periodo en que se incurra.

Bienes comprados a un proveedor a crédito a corto plazo, se reconoce una cuenta por pagar al importe sin descontar ningún valor.

Bienes comprados a un proveedor a largo plazo o con financiación implícita, se reconoce una cuenta por pagar al importe del valor de contado, la diferencia se reconoce como un gasto financiero en el momento en que se incurra.



Para DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS se considerarán compras a corto plazo y por consiguiente sin financiación las compras con plazos inferiores a 90 días.

Para un préstamo recibido de un banco, inicialmente se reconoce una cuenta por pagar al importe presente de la cuenta por pagar en efectivo al banco incluyendo los costos transaccionales de estudio de crédito, entre otros.

Deterioro de activos financieros (cartera)

Para la determinación del deterioro de los instrumentos financieros representados en las cuentas por cobrar a los clientes, se aplican los siguientes parámetros:

Días de vencida	% de deterioro
0-90	0%
90-180	10%
180-360	15%
360-720	20%
Mas 720	100%

Inventarios

Técnica de medición del costo

En el evento de adquisición de mercancía para la venta DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS utilizará como técnica de medición de sus inventarios:

Precio compra más reciente.

Fórmula de cálculo del costo.

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS medirá el costo de sus inventarios utilizando: Costo promedio ponderado.

Medición Posterior

Al finalizar el periodo los inventarios deben quedar valorados al menor entre el costo en libros y el valor neto de realización.

Propiedades, planta y equipo

Reconocimiento

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS aplicará los criterios de reconocimiento del párrafo 2.21 para determinar si reconocer o no una partida de propiedades, planta o equipo. De acuerdo con lo anterior, DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS reconocerá el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

- a. Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento.
- b. El valor del activo considerado individualmente es superior a 1 SMLV, los demás activos que no superen este valor se reconocerán como gasto del periodo.
- c. Cuando se compren activos en conjunto de características similares no se considerará el valor en forma individual, se activará el conjunto de activos si el mismo supera el valor individual de 1.0 SMMLV.

Los terrenos y los edificios son activos separables, DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS los contabilizará por separado, incluso si hubieran sido adquiridos de forma conjunta.

Medición en el momento del reconocimiento

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende todo lo siguiente:

- a. El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.

b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia los cuales superen los 2 SMMLV. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.

c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Los siguientes costos no son costos de un elemento de propiedades, planta y equipo, DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS los reconocerá como gastos cuando se incurra en ellos:

- a. Los costos de apertura de una nueva instalación productiva.
- b. Los costos de introducción de un nuevo producto o servicio (incluyendo los costos de publicidad y actividades promocionales).
- c. Los costos de apertura del negocio en una nueva localización, o los de redirigirlo a un nuevo tipo de clientela (incluyendo los costos de formación del personal).
- d. Los costos de administración y otros costos indirectos generales.
- e. Los costos por préstamos.

Los ingresos y gastos asociados con las operaciones accesorias durante la construcción o desarrollo de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerán en resultados si esas operaciones no son necesarias para ubicar el activo en su lugar y condiciones de funcionamiento previstos.

Medición del costo

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Medición posterior al reconocimiento inicial

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor posteriores.

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Depreciación

Si los principales componentes de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales. Con excepción de los terrenos que tienen una vida ilimitada y por tanto no se deprecian.

El cargo por depreciación para cada periodo se reconocerá en el resultado, a menos que en este manual se requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo.

Importe depreciable y periodo de depreciación

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS distribuirá el importe depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

Al cierre de cada periodo la compañía deberá determinar que no existan cambios en las estimaciones realizadas de vida útil y valor residual, dichos cambios cuando no provengan de errores deberán ser tratados como un cambio en una estimación contable y tratados de forma prospectiva.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo.

Para determinar la vida útil de un activo, DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS deberá considerar todos los siguientes factores:

- a. La utilización prevista del activo. El uso se evalúa por referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo.
- b. El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- c. La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- d. Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

Método de depreciación

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS utilizara el método de depreciación lineal puesto que refleja el patrón con arreglo al cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo.

Deterioro del valor

Al cierre de cada periodo la compañía deberá evaluar si sus activos mayores poseen evidencia objetiva de deterioro.

Existirá evidencia de deterioro cuando:

- Se presente evidencia física de deterioro u obsolescencia de los activos.
- Planes para dar de baja el activo o discontinuar la operación.
- Se disminuya la capacidad de operación esperada de la maquinaria.
- Se presente una caída en el valor de mercado de los terrenos, construcciones y edificaciones.

Cuando se presenten dichas circunstancias la compañía procederá con el cálculo del deterioro según lo definido en este manual.

Medición y reconocimiento del deterioro del valor

En cada fecha sobre la que se informa, DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS aplicará la Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si un elemento o grupo de elementos de propiedades, planta y equipo ha visto deteriorado su valor y, en tal caso, cómo reconocer y medir la pérdida por deterioro de valor.

Compensación por deterioro del valor

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS incluirá en resultados las compensaciones procedentes de terceros, por elementos de propiedades, planta y equipo que hubieran experimentado un deterioro del valor, se hubieran perdido o abandonado, solo cuando tales compensaciones sean exigibles.

Mejoras a propiedades ajenas

Los inmuebles que son adquiridos en contrato de arrendamiento operativo requieren realizar adecuaciones necesarias para colocarlos en las condiciones de funcionamiento previstas por la gerencia.

Todas las adecuaciones realizadas a los inmuebles cuando la vida útil de las mejoras y el contrato de arrendamiento sea superior a un año, se reconocerán como propiedades, planta y equipo cuando su costo supere 15 SMLV.

Las mejoras se depreciarán en el término menor entre la duración del contrato y la vida útil de las adecuaciones realizadas.

Baja en cuentas

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS dará de baja en cuentas un elemento de propiedades, planta y equipo:

- a. cuando disponga de él.
- b. cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo en el resultado del periodo en que el elemento sea dado de baja en cuentas. DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS no clasificará estas ganancias como ingresos de actividades ordinarias.

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS determinará la ganancia o pérdida procedente de la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo, como la diferencia entre el producto neto de la disposición, si lo hubiera, y el importe en libros del elemento.

Información a revelar

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS revelará para cada categoría de elementos de propiedad, planta y equipo que se considere apropiada de acuerdo con la siguiente información:

- a. Las bases de medición utilizadas para determinar el importe en libros bruto.
- b. Los métodos de depreciación utilizados.
- c. Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.

d. El importe bruto en libros y la depreciación acumulada (agregada con pérdidas por deterioro del valor acumuladas), al principio y final del periodo sobre el que se informa.

e. Una conciliación entre los importes en libros al principio y al final del periodo sobre el que se informa, que muestre por separado:

- i. Las adiciones realizadas.
- ii. Las disposiciones.
- iii. Las adquisiciones mediante combinaciones de negocios.
- iv. Las transferencias a propiedades de inversión, si una medición fiable del valor razonable pasa a estar disponible
- v. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas o revertidas en el resultado de acuerdo con la Sección 27.
- vi. La depreciación.
- vii. Otros cambios.

No es necesario presentar esta conciliación para periodos anteriores.

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS revelará también:

a. La existencia e importes en libros de las propiedades, planta y equipo a cuya titularidad DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS tiene alguna restricción o que está pignorada como garantía de deudas.

b. El importe de los compromisos contractuales para la adquisición de propiedades, planta y equipo.

Principio general para el reconocimiento de activos intangibles

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS reconocerá un activo intangible como activo si:

a. Es probable que los beneficios económicos futuros esperados que se han atribuido al activo fluyan a la entidad.

b. El costo o el valor del activo puede ser medido con fiabilidad.

c. El activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible.

Medición Inicial

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS medirá inicialmente un activo intangible al costo. El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprende:

- El precio de adquisición, incluyendo los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
- Cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Medición posterior al reconocimiento

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS medirá los activos intangibles al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los requerimientos para el reconocimiento del deterioro del valor se establecen en el capítulo Deterioro del Valor de los Activos.

Amortización a lo largo de la vida útil

La NIIF para pymes considera que todos los activos intangibles tienen una vida útil finita. DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS considera que todos los activos intangibles tienen una vida útil finita según lo establece La NIIF para pymes. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el periodo de este derecho, pero puede ser inferior, dependiendo del periodo a lo largo del cual DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS espera utilizar el activo.

Si el derecho contractual o legal de otro tipo se hubiera fijado por un plazo limitado que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible solo incluirá el periodo o periodos de renovación cuando exista evidencia que respalde la renovación por parte de la entidad sin un costo significativo.



Cuando no se pueda determinar la estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, se supondrá que la vida útil es de diez (10) años.

Periodo y método de amortización

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS distribuirá el importe depreciable de un activo intangible de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada periodo se reconocerá como un gasto.

La amortización comenzará cuando el activo intangible esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que se pueda usar de la forma prevista por la gerencia. La amortización cesa cuando el activo se da de baja en cuentas. DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS utilizara el método lineal de amortización.

Retiros y disposiciones de activos intangibles

DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS dará de baja un activo intangible y reconocerá una ganancia o pérdida en el resultado del periodo:

- a. en la disposición.
- b. cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

Provisión

RECONOCIMIENTO INICIAL: Se reconocerá una provisión cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- a. La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

d. Existe incertidumbre sobre la cuantía y la fecha del desembolso. Se reconocerán una provisión cuando la probabilidad de pérdida supere el 50%, para lo cual será necesario contar con el concepto del abogado asignado al caso específico.

Cuando la probabilidad sea igual o superior al 30% e inferior al 50%, se considerará un pasivo contingente y solo será necesario revelar dicho suceso.

Cuando la probabilidad sea inferior al 30% se reconocerá una probabilidad remota que no requiere su reconocimiento o revelación.

Medición inicial: Se medirá una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa:

- Para litigios judiciales se provisionará el valor estimado por el abogado del caso, teniendo en cuenta la probabilidad de pérdida que posea la compañía en la fecha sobre la que se informa.
- Para las demás provisiones corresponderá a la mejor estimación realizada, teniendo en cuenta posibles cotizaciones (Servicios y bienes recibidos sin factura) o datos históricos de la compañía que muestren el comportamiento de los posibles desembolsos, en todo caso se tomará el histórico de los últimos 2 años.

Reconocimiento de ingresos por venta de bienes

Los ingresos de la venta de bienes y de prestación de servicios de DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS se reconocerán en el mes de servicio prestado y cuando se cumplan todas las siguientes condiciones:

- a. La compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes y/o servicios prestados. Es decir, toda la mercancía y/o prestación de servicios han sido efectivamente entregados y/o recibidos por el cliente.
- b. No se conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos y/o de los servicios prestados, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.

- c. El valor del ingreso puede ser medido con fiabilidad.
- d. La compañía espera recibir el valor de la transacción.
- e. Los costos asociados pueden ser medidos con fiabilidad.

El reconocimiento del ingreso solo se dará cuando el producto y/o servicio haya sido efectivamente entregado y aceptado por el cliente.

Los activos que hayan sido facturados y remisionados, pero no entregados, no implicará el reconocimiento de un ingreso.

Los ingresos de actividades ordinarias y los gastos, relacionados con una misma transacción o evento, se reconocerán de forma simultánea.

NOTA 4- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Comprende las cuentas que registran los recursos de liquidez inmediata, total o parcial, con que cuenta el ente económico y se pueden utilizar para fines generales o específicos, dentro de las cuales podemos mencionar la caja, bancos y cuentas de ahorro.

El manejo, custodia y reintegro del fondo fijo de cada caja menor, se realiza de acuerdo con los procedimientos establecidos por la empresa.

El fondo de caja menor de la sede, luego de una evaluación realizada por la Representante Legal a su comportamiento histórico de los últimos periodos, ha tomado la decisión de realizar una disminución del monto asignado inicialmente a 0 (cero) Pesos.

En esta cuenta se registran los depósitos realizados mediante consignaciones de cheques entregados por los clientes a razón de abono o pago de facturas, los abonos por gerencia electrónica de pagos de los clientes en donde fue inscrita y autorizada esta cuenta para tal fin, el valor de los cheques girados y transferencias electrónicas y demás operaciones que disminuyan o aumenten



la disponibilidad del ente económico, adicionalmente se consignan los recaudos diarios en efectivo.

Al 31 de diciembre de 2022, estos saldos se discriminan así:

Efectivo y equivalentes de efectivo	
Bbva Cuenta de ahorros #0924	793.032,17
Davivienda Cuenta ahoros #3571	793.032,00
Davivienda Cuenta ahorros #9305	139.385.375,00
Davivienda Cuenta Corriente #5113 sobregiro	-4.985.263,00
Total	135.986.176,17

Las operaciones de la compañía se efectuaron en moneda nacional. Respecto de los dineros depositados en la caja, bancos, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, se encuentran debidamente conciliados, no existe ninguna clase de restricción legal y se encuentran a disposición para el giro normal de la empresa.

NOTA 5 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Comprende el valor de las deudas a cargo de terceros y a favor del ente económico, incluidas las comerciales y no comerciales. Los Deudores están clasificados como Activo Corriente. Este rubro está representado por clientes, anticipos y avances, anticipo de Impuestos practicados por nuestros clientes y deudores varios.

La cuenta clientes registra los valores a favor del ente económico y a cargo de clientes nacionales, por concepto de venta de mercancías, dando cumplimiento a los contratos celebrados en desarrollo del objeto social principal.

Se informa que durante el año gravable 2022 se ha realizado el deterioro de cartera, esta determinación fue tomada con base en las políticas empresariales y acorde a las normas fiscales en cabeza de la Representante Legal, luego de realizar un análisis a detalle del comportamiento y situación actual de los clientes.

Pde

Provisión Individual:

Este método de provisión de la cartera, consiste en asignar como cuota razonable hasta un 33% anual del valor nominal de cada deuda con más de una año de vencida, como deducción por concepto de provisión individual para las deudas de dudoso o difícil cobro que determine la compañía. Este método consiste en tomar el total de la cartera con deuda superior a 360 días de vencida y aplicarle hasta el 33% por concepto de provisión de cartera por el método individual.

Provisión General:

Este método de provisión de la cartera, consiste en asignar como cuota razonable un porcentaje de la cartera vencida anual, como deducción por concepto de provisión general para las deudas de dudoso o difícil cobro que determine la compañía. La norma mencionada anteriormente determina los siguientes porcentajes para la provisión de cartera por el método general, así:

1. El cinco por ciento (5%) para las deudas que en el último día del ejercicio gravable lleven más de tres meses de vencidas sin exceder de seis (6) meses.
2. El diez por ciento (10%) para las deudas que en el último día del ejercicio gravable lleven más de seis (6) meses de vencidas sin exceder de un (1) año.
3. El quince por ciento (15%) para las deudas que en el último día del ejercicio gravable lleven más de un (1) año de vencidas.

Deterioro de cartera 2022 vs 2021: Cero pesos

Anticipo de Impuestos y Contribuciones o Saldos a Favor

La cuenta anticipo de impuestos y contribuciones o saldos a favor, registra los saldos a cargo de entidades privadas y/o públicas, a favor del ente económico, por concepto de anticipos de impuesto y los originados en liquidaciones de declaraciones tributarias, contribuciones y tasas para ser solicitados en devolución o compensación con liquidaciones futuras, tomando el valor del correspondiente certificado emitido por cada una de las entidades.



Al 31 de diciembre de 2022, se discrimina a continuación:

Cuentas corto plazo

Clientes nacionales

MOVINCO SAS	49.224.802,00
CONSTRUCTORA MILANOVA S A S	32.839.268,00
INVERGROUND S.A.S	274.107.527,00
Total	356.171.597,00

Anticipos y avances

SERGIO BOTERO ZAPATA	880.460,00
INGEAR PROYECTOS SAS	240.239.442,00
COBISUS SAS	9.780.000,00
Distribuidora Comercial De Antioquia S A S	4.090.617,00
Total	254.990.519,00

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	611.162.116,00
--	-----------------------

Al verificar las cuentas por cobrar que tienen la sociedad se observan que estas dentro de los plazos pactados, por lo que no hay necesidad de efectuar costo amortizado ni deterioro a los valores que la conforman.

NOTA 6 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2022, esta se encuentra representada en las siguientes cuentas:

Inventarios

Inventarios de materiales de construcción	126.907.727,12
Terrenos para construcción	700.000.000,00
Total	826.907.727,12

Se realiza deterioro de valor de los inventarios al comparar el costo con el valor neto de realización. Además, no se poseen inventarios pignorados o en garantía.

NOTA 7 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Corresponden a los Bienes, Maquinaria y Equipos utilizados por la empresa para el desarrollo de su objeto social, su valor está representado por el costo de adquisición más los desembolsos necesarios para que estén en condiciones de utilización, menos la depreciación acumulada.

El método utilizado para realizar el cálculo de la depreciación es el de Línea Recta de acuerdo con el número de años de vida útil estimado de los activos, Las adiciones, mejoras y reparaciones que aumentan significativamente la vida útil de las Propiedades Planta y Equipos son capitalizados e incrementan su valor histórico. Se aclara que los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que estos se presentan.

El saldo de este grupo se describe a continuación:

Inventarios	
Equipo de computación y comunicación	22.022.980,00
Muebles y enseres	61.358.198,00
Total	83.381.178,00

NOTA 8- IMPUESTO DIFERIDO

Los activos por impuestos diferidos son los efectos fiscales de las ganancias fiscales futuras esperadas en relación con:

- (a) El beneficio por largos periodos de servicio que no será deducible fiscalmente hasta que el beneficio sea efectivamente pagado, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del año.
- (b) La pérdida por moneda extranjera por acreedores comerciales, que no será deducible fiscalmente hasta que las cuentas por pagar se liquiden, pero que ya ha sido reconocida como un gasto al medir la ganancia del año.

La gerencia no ha reconocido una corrección valorativa para los activos por impuestos diferidos, ya que, sobre la base de años anteriores y las expectativas futuras, la gerencia considera probable que se produzcan ganancias fiscales contra las que las futuras deducciones fiscales puedan ser utilizadas. El



impuesto diferido se contabiliza según el método de balance y contempla las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y los pasivos respecto a los valores mostrados en el estado de situación financiera bajo NIIF.

NOTA 9- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2022, su saldo es cero pesos.

NOTAS CORRESPONDIENTES A LOS PASIVOS

A continuación, se revelan las notas correspondientes a los pasivos, se aclara que el pasivo fue clasificado de acuerdo a su exigibilidad en pasivo corriente y pasivos no corrientes. Los pasivos corrientes son aquellos que su pago es exigible o se debe realizar en un periodo de tiempo inferior a un año, en tanto que los pasivos no corrientes son aquellos que su pago se debe realizar en un periodo de tiempo mayor a un año.

NOTA 10- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las obligaciones financieras fueron clasificadas dentro del pasivo de acuerdo con su exigibilidad en pasivos corrientes y pasivos no corrientes. Este rubro, obligaciones financieras corrientes, presenta los siguientes saldos:

Al 31 de diciembre de 2022, están conformadas por:

Obligaciones financieras	
DAVIVIENDA CREDITO CREDIEXPRESS	47.040.365,98
Tarjeta de credito davivienda 4404	2.234.357,00
Total	49.274.722,98

NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Este rubro se encuentra clasificado como pasivo corriente y no corriente, comprende el valor de las obligaciones facturadas a cargo del ente

económico, por concepto de la adquisición de compras, necesarias para el desarrollo de las operaciones relacionadas directamente con el objeto social. Al mismo tiempo esta cuenta, se encuentra afectada por los valores abonados o cancelados de las facturas presentadas y causadas, por el valor de las notas débito que se envíen a los proveedores (devoluciones de bienes) y por el valor de las notas crédito enviadas por los proveedores, el detalle de este saldo es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022, esta se encuentra representada en las siguientes cuentas:

Proveedores nacionales

EDWIN JOSE RUIZ PADILLA	1.794.000,00
JORGE LUIS GARCIA BLANDON	2.640.000,00
MOVITIERRAS EL CARRETERO SAS	24.460.500,00
WILLIAM ERNESTO SIERRA BEDOYA	13.940.000,00
Total	42.834.500,00

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Edwin Ramirez	149.519.542,00
Carlos Mauricio Ramirez Lopera	83.807.404,00
Retenciones en la fuente	
Total	233.326.946,00

Total cuentas por pagar y otras cuentas comerciales	276.161.446,00
--	-----------------------

A los pasivos no se le aplica costo amortizado ya que todos los valores tienen una antigüedad inferior a lo descrito en las políticas contables para la aplicación de este instrumento financiero.

NOTA 12 – IMPUESTOS CORRIENTES

Comprende el valor de los impuestos de renta y complementarios, El impuesto sobre las ventas por pagar, el Impuesto de Industria y Comercio y gravámenes y tasas acumulados al día 31 de diciembre del año. Se informa que dichas declaraciones fueron presentadas y canceladas de manera oportuna según lo establecido en el calendario tributario del año gravable.



Al 31 de diciembre de 2022, estos valores son un pasivo generado por los diferentes impuestos que la sociedad tiene responsabilidad de pagarlos a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, se discrimina a continuación:

Pasivos por impuestos corrientes	
Retenciones en la fuente	10.628.000,22
De renta y complementarios corriente	335.000,00
Impuesto sobre las ventas por pagar	11.875.000,00
Total	22.838.000,22

NOTA 13- BENEFICIOS A EMPLEADOS

Este rubro se vio afectado durante el año gravable 2022 por los cálculos mensuales, las cuales fueron causadas en su totalidad durante el mes de enero a diciembre de cada año respectivamente. Se realizó el respectivo pago de los Intereses a las cesantías del año gravable 2021 a todo el personal vinculado por nomina a la sociedad, las cesantías del periodo 2021 fueron consignadas dentro de la fecha límite establecida por la ley a los fondos de cesantías correspondiente a cada trabajador y, por último, la prima de servicio fue cancelada oportunamente. Previa causación mes a mes.

Al 31 de diciembre de 2022, esta se encuentra representada por los pasivos laborales de los empleados que se tiene con contrato laboral directamente por la empresa, corresponde a las prestaciones sociales según lo exigido por la ley:

Beneficios a empleados	
Cesantías	9.164.373,67
Intereses sobre cesantías	1.091.648,57
Vacaciones	5.751.369,59
Total	16.007.391,83

NOTA 14- OTROS PASIVOS CORRIENTES

A 31 de diciembre de 2022, estos valores corresponden a anticipos recibidos de clientes nacionales.



Otros pasivos corrientes	665.878.997,00
Anticipos y avances recibidos	-139.973.936,00
Cuentas en participación	525.905.061,00
Total	1.051.810.122,00

NOTA 15- CAPITAL SOCIAL

El patrimonio de la sociedad está constituido por el Capital Social, por la Reserva Legal, por las pérdidas o utilidades de ejercicios anteriores y por el valor del resultado del presente ejercicio trasladado del Estado de Resultados al Balance General al corte de los presentes Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2022, el número de acciones es de 2.000 acciones con valor nominal de COP\$20.000 (veinte mil pesos), este capital se encuentra pagado por los accionistas en su totalidad.

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 es como se muestra a continuación:

Capital social	
Capital autorizado	40.000.000,00
Capital por suscribir	0,00
Total capital suscrito y pagado	40.000.000,00

NOTA 16- RESERVAS

Se informa que la reserva legal se tiene estipulada hasta llegar al límite establecido por el artículo 452 del Código de Comercio de por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Dicha reserva se formó con las utilidades líquidas de cada ejercicio, como esta reserva ya ha llegado al monto mencionado, la sociedad no tendrá la obligación de continuar llevando a esta cuenta el 10% de las utilidades líquidas, pero si disminuyere, volverá a apropiarse el 10% de tales utilidades hasta cuando la reserva llegue nuevamente al límite fijado.

En la asamblea general de accionistas prevista para el 15/03/2023 se definirá el monto de las reservas que se apropiarán.



NOTA 17- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2022, registra los siguientes ingresos acumulados:

Ingresos por actividades ordinarias	2.165.484.002
Ingresos asociados a la construcción	
Total	2.165.484.002

Los ingresos de actividades ordinarias son los provenientes del desarrollo del objeto social de la compañía, se registran con base al principio de causación y representan el beneficio económico en el desarrollo de la actividad.

Los ingresos ordinarios están especificados por la línea de negocios, los cuales son importados según representaciones legales que se tiene de las diferentes marcas y a su vez son distribuidos principalmente a los almacenes de cadena a nivel nacional.

NOTA 18- COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2022, registra los siguientes costos acumulados:

Costos por actividades ordinarias	
Costos asociados a la construcción	1.405.791.881
Total	1.405.791.881

Los costos son los provenientes del desarrollo del objeto social de la compañía, se registran con base al principio de causación y representan el beneficio económico en el desarrollo de la actividad.

Estos son generados según los costos y gastos en que incurre el proceso de importación y demás procesos que se deben realizar a nivel nacional como las nacionalizaciones y traslados de las mercancías.

NOTA 19-GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos operacionales de administración son las erogaciones necesarias en las que se incurre para el desarrollo de las actividades propias de la sociedad,

con el propósito del normal desarrollo de su objeto social. Los gastos operacionales de administración son los ocasionados en el desarrollo del objeto social principal del ente económico los cuales se registran, sobre la base de causación de acuerdo a la normatividad vigente en la materia, las sumas o valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión administrativa encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa del ente económico incluyendo básicamente las incurridas en las áreas ejecutiva, financiera, comercial, legal y administrativa.

La cuenta gastos de personal registra el movimiento del año de los egresos, en los que se incurrieron, en el personal vinculado por nómina, por los distintos conceptos propios de la vinculación laboral, dando cumplimiento a la legislación vigente en materia laboral y contable. La cuenta de gastos de administración se encuentra integrada por los siguientes rubros:

Al 31 de diciembre de 2022, registra los siguientes gastos acumulados:

Gastos de administración	
Gastos de personal	204.711.994
Honorarios	37.900.641
Impuestos	49.986.210
Arrendamientos	20.646.938
Seguros	13.682.710
Servicios	23.574.752
Gastos legales	5.080.400
Mantenimiento y reparaciones	36.680.625
Gastos de viaje	16.704.948
Diversos	6.982.654
Otros gastos	1.054.900
Total	417.006.771

Los gastos operacionales de administración se registran mediante el sistema de causación, con cargo a las cuentas del estado de resultados.

NOTA 20-GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2022, no se registran valores en este rubro. Cuando se presentan, los gastos de ventas se registran mediante el sistema de causación,



con cargo a las cuentas del estado de resultados. El gasto de servicios este representado así: transporte de la mercancía vendida, gastos de importación de muestras y cobros de los clientes por servicios logísticos.

NOTA 21-OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2022, registra los siguientes ingresos acumulados:

Otros ingresos	
Rendimientos Financieros	54.285
Descuentos comerciales condicionados	366.987
Ajuste al peso	164.092
Total	585.365

La compañía posee ingresos por otros conceptos de recuperaciones y diversos, los cuales no hacen parte de operación normal del negocio.

NOTA 22-OTROS GASTOS

Al 31 de diciembre de 2022, registra los siguientes gastos acumulados:\$310.439.428

Los gastos de operaciones no ordinarias son provenientes de circunstancias extraordinarias o ajenas al giro normal de la operación y se registran con cargo a los resultados del periodo.

NOTA 23- INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022, no registra siguientes ingresos financieros



Los ingresos financieros se componen de los rendimientos generados en las cuentas bancarias, y descuentos otorgados.

NOTA 24- GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022, registra los siguientes gastos acumulados:

Gastos financieros	
Gastos bancarios	1.632.388
Comisiones	3.232.168
Intereses corrientes	794.053
Intereses de mora	670.860
Total	6.329.470

Los gastos financieros se componen, gastos, comisiones e intereses bancarios por los diferentes movimientos y diferencia en cambio. Comprenden los gastos financieros ocasionados en el desarrollo principal del objeto social de la sociedad y se registran sobre la base de causación, los valores registrados en esta cuenta fueron las sumas en que se han incurrido durante el año gravable 2022 relacionados con la gestión financiera.

NOTA 25- IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

La sociedad es contribuyente del régimen ordinario del impuesto sobre la renta, para el año gravable 2022 la tarifa a aplicar en el impuesto de renta y complementarios será del 35% según lo dispuesto en la ley y las normas que la reglamentan. Para el año gravables 2022 dicho tributo será calculado de acuerdo a las normas contables y tributarias vigentes, el plazo establecido para la presentación y pago de la primera cuota por el gobierno nacional para el impuesto de renta y complementarios se cumple en abril de 2022; fechas que serán establecidas por la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.



Impuesto de renta	
Impuesto de renta y complementarios	17.397.000
Total	17.397.000

NOTA 26- HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIODIDAD AL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros no se conocen hechos o circunstancias que pudieran afectar de manera importante los mismos tomados en su conjunto, o que pudieran incidir sobre las cuentas reales o de resultado presentados al 31 de diciembre de 2022.

Medellín, Febrero 27 de 2023

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores
Asamblea general de accionistas
De La Cruz Centro Empresarial y de Negocios SAS
Ciudad

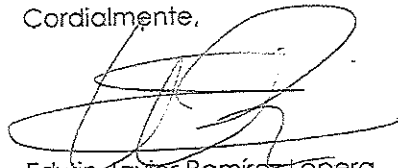
Nosotros, el representante legal y contador público de la sociedad "De La Cruz Centro Empresarial y de Negocios SAS", certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos de esta empresa, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre de 2022, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo, con sus respectivas Notas que forman parte de las revelaciones de conformidad con el Decreto 2706 de 2012 y 2712 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Asociación al 31 de diciembre de 2022; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

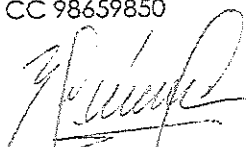
- a) Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b) No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c) Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d) Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e) Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- f) No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.

- g) La sociedad ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
- h) En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Cordialmente,



Edwin Javier Ramírez Lopera
Representante legal
CC 98659850



Belsasar Cuadros Maya
Contador Público
CC 71,693,058
TP-61145-T

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

61145-T

SEÑOR
CARLOS PARRA
C.C. 71693898
RESOLUCIÓN INSCRIPCIÓN 115 FECHA 01/10/99
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA LATINOAMERICANA




[Signature] 68067084

[Signature]

018194

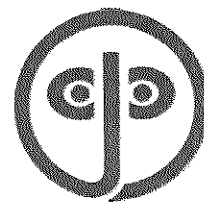
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Prestadores a quien presente esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



71693058

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

B 9 2 A E 3 C B B C B 2 5 7 5 5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **BELSASAR CUADROS MAYA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71693058 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 61145-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Octubre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Handwritten initials and number 158.

CERTIFICACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

Medellin, 23 de octubre de 2023

Yo Belsasar Cuadros Maya identificado con C.C. 71.693.058 y T.P. No. 61145-T en calidad de contador de DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y NEGOCIOS S.A.S. con NIT 901.389.069-6, certifico que la empresa presenta los siguientes indicadores financieros y organizacionales al 31 de diciembre de 2022:

Índice de Liquidez: 4,32

Índice de Endeudamiento: 0,53

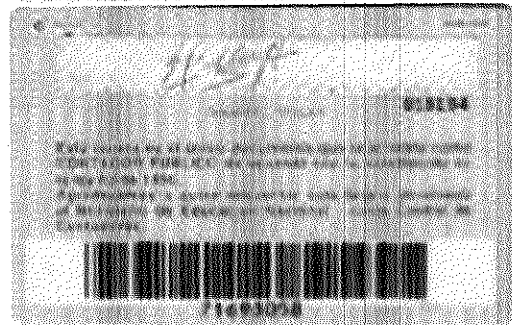
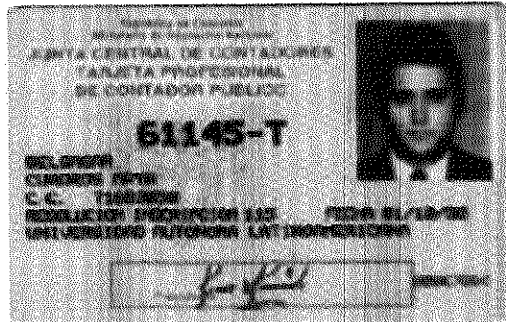
Razón cobertura de intereses: 233,92

Rentabilidad del patrimonio: 0,44

Rentabilidad del activo: 0, 20



Belsasar Cuadros Maya Contador Publico
CC 71.693.058
TP-61145-T





UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No.

8928E30860825755

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **BELSASAR CUADROS MAYA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANIA No 71693058 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 61145-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTÁ a los 19 días del mes de Octubre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Pol
162



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MEDELLIN			SUCURSAL MEDELLIN			COD.SUC 65		NO.PÓLIZA 65-45-101083472		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 24 10 2023			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 24 10 2023			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 24 02 2024		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS		IDENTIFICACIÓN NIT: 901.339.069-6	
DIRECCIÓN: CR 33 72 SUR 54		CIUDAD: SABANETA, ANTIOQUIA	
		TELÉFONO: 3145215842	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: CORPORACION RUTA N MEDELLIN		IDENTIFICACIÓN NIT: 900.323.466-1	
DIRECCIÓN: CL 67 NRO. 52 - 20 PISO 2		CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA	
		TELÉFONO 5167770	
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA SEGUN TERMINOS DE REFERENCIA CONVOCATORIA PUBLICA DE OFERTAS No. 001 DE 2023 RELACIONADA CON: CONTRATAR, POR MODALIDAD DE RENTING TECNOLÓGICO, LA RENOVACION DE LA PLATAFORMA DE INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE LA CORPORACION RUTA N.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
SERIEDAD DE LA OFERTA	24/10/2023	24/02/2024	\$500,699,592.00

FECHA ADJUDICACIÓN : 01/11/2023

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****600.839.00	\$ *****20.000.00	\$ *****117.959.00	\$ *****738.799.00	\$ *****500.699.592.00	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	N DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
IDEAR SEGUROS LTDA	143569	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELÉFONO: 3695068 - MEDELLIN

65-45-101083472

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR

163



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN MEDELLIN				SUCURSAL MEDELLIN				COD.SUC 65		NO.PÓLIZA 65-45-101083472		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS	VIGENCIA HASTA			A LAS	TIPO MOVIMIENTO		
DÍA MES AÑO			DÍA MES AÑO			HORAS	DÍA MES AÑO			HORAS			
24 10 2023			24 10 2023			00:00	24 02 2024			23:59	EMISION ORIGINAL		

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.389.069-6			
DIRECCIÓN: CR 33 72 SUR 54						CIUDAD: SABANETA, ANTIOQUIA			TELÉFONO: 3145215842		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: CORPORACION RUTA N MEDELLIN								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.323.466-1			
DIRECCIÓN: CL 67 NRO. 52 - 20 PISO 2						CIUDAD: MEDELLIN, ANTIOQUIA			TELÉFONO 5167770		

ADICIONAL:



P. GUESTADO

PAGINA WEB



CORRESPONSALES BANCARIOS



Bancolombia



Pagos con convenio *No aplica para transferencias



Banco de Bogotá

Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia

Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA \$ *****600,839.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****20,000.00	IVA \$ *****117,959.00	TOTAL A PAGAR \$ *****738,799.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****500,699,592.00	PLAN DE PAGO CONTADO
--	--	---------------------------	-------------------------------------	---	-------------------------

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COMSEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
IDEAR SEGUROS LTDA	143569	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		



(415) 7709998021167 (8020) 11012618489261 (3900) 000000738799 (96) 20241023

REFERENCIA
PAGO:

1101261848926-1

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

164



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza N° 101083472, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Dado en MEDELLIN a los 24 días del mes de OCTUBRE de 2023

65-45-101083472

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

165-



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**



7709998021167005089827

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES

RECIBO DE PAGO N°: 10000050898271

CERTIFICAMOS QUE:

FECHA				
25/10/2023 09:51a.m.				
RECIBIMOS DE:		DE LA CRUZ CENTRO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS SAS		NIT. 901.389.069
LA SUMA DE: Setecientos treinta y ocho mil setecientos noventa y nueve pesos *****				
POR CONCEPTO DE: PAGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000050898271				
SUC - RAMO - POLIZA - ENDOSO - CUOTA		PRIMA	GASTO	IVA
MEDELLIN-45-101083472-0-1		\$620.839.00		\$117,960.00
VALOR				
\$738,799.00				
FORMA DE PAGO				
Pse - \$ 738,799.00			EFFECTIVO:	
			CHEQUE:	
			TARJETA:	
			BD: 738,799.00	
			OTROS: \$738,799.00	
TRANSACCION: 0005089827			TOTAL: \$738,799.00	
CAJERO: PAGUESTADO				

10/25/2023 9:51:01AM

172.16.10.23

166.