

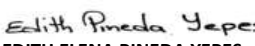
A Diciembre 31 de: 2022

ACTIVOS	NOTA	2022	2021	VARIACION
CORRIENTES				en \$
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	(Nota No.3)	404.427.357	3.551.557	400.875.800
Caja y Bancos y Cuentas de Ahorro		404.427.357	3.551.557	400.875.800
INVERSIONES		347.518	323.813	23.705
Fideicomisos		347.518	323.813	23.705
DEUDORES	(Nota No. 4)	1.569.716.249	1.287.069.482	282.646.767
CxC a Clientes		1.128.732.336	806.634.324	322.098.012
C x C a socios		84.063.389	139.898.526	-55.835.137
Anticipos y Avances		77.458.689	53.884.444	23.574.245
Impuestos y contribuciones		273.393.602	271.813.303	1.580.299
Prestamos empleados		5.291.548	12.598.272	-7.306.724
Deudores Varios		776.685	2.240.613	-1.463.928
INVENTARIOS	(Nota No. 5)	118.602.727	752.317.396	-633.714.669
Total Activo Corriente		2.093.093.851	2.043.262.248	49.831.603
NO CORRIENTES				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(Nota No. 6)			
Propiedad Planta y Equipo		809.196.640	408.088.377	401.108.263
Depreciacion acumulada		293.225.605	16.994.723	276.230.882
Total Propiedad Planta y Equipo		515.971.035	391.093.654	124.877.381
INTANGIBLES				
Marcas	(Nota No. 7)	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 0
Total Activo No Corriente		516.971.035	392.093.654	124.877.381
TOTAL ACTIVOS		\$ 2.610.064.886	\$ 2.435.355.902	174.708.984

PASIVOS				VARIACION
CORRIENTES				en \$
OBLIGACIONES FINANCIERAS	(Nota 8)	131.037.876	55.611.899	75.425.977
PROVEEDORES	(Nota 9)	727.152.394	1.083.605.823	-356.453.429
CUENTAS POR PAGAR	(Nota 10)	236.062.827	272.183.618	-36.120.791
Costos y gastos por pagar		0	0	0
Retencion en la fuente		16.045.070	56.245.739	-40.200.669
Otros Pasivos		7.790.558	8.311.902	-521.344
Beneficios empleados	(Nota 11)	27.073.152	42.186.915	-15.113.763
Otros Acreedores		6.001.782	5.348.850	652.932
Impuestos, gravámenes y tasas		179.152.265	160.090.212	19.062.053
Total Pasivo Corriente		1.094.253.097	1.411.401.340	-317.148.243
NO CORRIENTES				
Obligaciones Financieras a largo plazo	(Nota No. 8)	252.168.713	88.964.545	163.204.168
Total Pasivo No Corriente		252.168.713	88.964.545	163.204.168
TOTAL PASIVOS		1.346.421.809	1.500.365.885	-153.944.076

PATRIMONIO	(Nota 12)			VARIACION
Capital		100.000.000	60.000.000	40.000.000
Resultado ejercicios anteriores		731.319.092	466.095.082	265.224.010
Reserva Legal		72.953.808	43.484.473	29.469.335
Prima en Colocación de Acciones		70.717.117	70.717.117	0
Excedente del ejercicio		288.653.060	294.693.345	-6.040.285
TOTAL PATRIMONIO		1.263.643.077	934.990.017	328.653.060
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.610.064.886	2.435.355.902	174.708.984


JULIANA VELEZ OCAMPO
Representante Legal
CC 1.036.622.274


EDITH ELENA PINEDA YEPES
Contadora TP 239188-T
CC. 43.533.860



GLORIA MARIA URREGO M.
Revisor Fiscal
TP 117075-T




CORE IP SAS
NIT 900.945.968-4
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS DE: 2022 -2021
(EXPRESADO EN PESOS)

AÑOS	NOTA	2022	%	2021	%	VARIACIÓN
INGRESOS BRUTOS POR VENTAS	(Nota 13)	6.744.494.113		8.344.518.500		-1.600.024.387
DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS	(Nota 13)	1.203.441.026		3.022.353.557		-1.818.912.531
TOTAL VENTAS NETAS		5.541.053.087	100,00	5.322.164.943	100,00	218.888.144
COSTO DE VENTAS	(Nota 14)	3.555.938.421	64,17	3.683.008.390	69,20	-127.069.969
UTILIDAD BRUTA		1.985.114.666	35,83	1.639.156.553	30,80	345.958.113
GASTOS DE ADMINISTRACION	(Nota 14)	1.377.329.012	24,86	1.115.402.013	20,96	261.926.999
TOTAL GASTOS OPERATIVOS		1.377.329.012	24,86	1.115.402.013	20,96	261.926.999
UTILIDAD OPERACIONAL		607.785.654	10,97	523.754.540	9,84	84.031.114
COSTO FINANCIERO						
INGRESOS FINANCIEROS	(Nota 13)	7.067.940	0,13	5.731.917	0,11	1.336.023
GASTOS FINANCIEROS	(Nota 14)	150.053.262	2,71	23.073.712	0,43	-126.979.550
TOTAL COSTO FINANCIERO		-142.985.322	-2,58	-17.341.795	-0,33	-128.315.573
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS Y EGRESOS		464.800.332	8,39	506.412.745	9,52	212.346.688
OTROS INGRESOS	(Nota 13)	25.781.021	0,47	17.461.129	0,33	8.319.892
OTROS EGRESOS	(Nota 14)	25.936.642	0,47	75.283.670	1,41	-49.347.028
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO DE RENTA		464.644.710	8,39	448.590.204	8,43	270.013.607
IMPUESTO DE RENTA	(Nota 14)	175.991.650	3,18	153.896.859	2,89	22.094.792
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	(Nota 15)	288.653.060	5,21	294.693.345	5,54	247.918.815


JULIANA VELEZ OCAMPO
Representante Legal
CC 1.036.622.274


EDITH ELENA PINEDA YEPES
Contadora TP 239188-T
CC. 43.533.860


GLORIA MARIA URREGO M.
Revisor Fiscal
TP 117075-T




CORE IP SAS
NIT 900.945.968-4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A Diciembre 31 de 2022

Concepto	Saldo a: Dic. 31 / 2021	Movimiento del año 2022			Saldo a. Dic. 31 / 2022
		Aumento	Disminución	Transferencias	
Capital Suscrito y Pagado	60.000.000	40.000.000	0	0	100.000.000
Prima en colocacion de acciones	70.717.117		0	0	70.717.117
Resultados del Ejercicio	294.693.345	-6.040.285	0	0	288.653.060
Resultados de Ejercicios Anteriores	466.095.082	265.224.010	0	0	731.319.092
Reservas					
Reserva Legal	43.484.473	29.469.335	0	0	72.953.808
Reserva para Adquisición de Activos	0	0	0	0	0
Reserva para Inversión y Ensanche	0	0	0	0	0
Reserva especial para protección de Inversiones	0	0	0	0	0
Reserva para Ajustes por Inflación	0	0	0	0	0
Total Reservas	43.484.473	29.469.335	0	0	72.953.808
TOTALES	934.990.017	328.653.060	0	0	1.263.643.077

0


JULIANA VELEZ OCAMPO
 Representante Legal
 CC 1.036.622.274

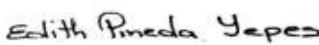

EDITH ELENA PINEDA YEPES
 Contadora TP 239188-T
 CC. 43.533.860


GLORIA MARIA URREGO M.
 Revisor Fiscal
 TP 117075-T

	2022
FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad neta del Ejercicio	288.653.060
Mas o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo	
Depreciación de Activos Fijos	276.230.882
Subtotal Efectivo Generado por la Operación	564.883.942
CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL	
(Aumento) Disminución en Clientes	-322.098.012
(Aumento) Disminución en Deudores Varios	39.451.245
(Aumento) Disminución en Inventarios	633.714.669
(Aumento) Disminución de Diferidos	0
Aumento (Disminución) de Proveedores	-356.453.429
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar	-40.069.081
Aumento (Disminución) de Beneficios empleados Pagar	-15.113.763
Aumento (Disminución) de Oblig.particulares	0
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-60.568.371
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	
(Aumento) Disminución Saldos a Favor IVA-Renta	0
(Aumento) Disminución Prop. Planta y Equipo	-401.108.263
TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION	-401.108.263
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Aumento (Disminución) de Obligac. Financieras	238.630.145
Aumento (Disminución) Deudas con socios	0
Aumento (Disminución) de Impuestos IVA	19.062.053
Aumento (Disminución) de Superavit de Capital	0
Aumento (Disminución) de Reservas	29.469.335
Aumento (Disminución) de Capital	10.530.665
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	297.692.197
VARIACION DEL EFECTIVO	400.899.505
Efectivo y Equivalentes al inicio del periodo	3.875.370
Efectivo y Equivalentes al final del periodo	404.774.875
TOTAL AUMENTO DEL EFECTIVO	400.899.505



JULIANA VELEZ OCAMPO
Representante Legal
CC 1.036.622.274



EDITH ELENA PINEDA YEPES
Contadora TP 239188-T
CC. 43.533.860



GLORIA MARIA URREGO M.
Revisor Fiscal
TP 117075-T